



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НЕВЕНА СПАСИЋ РИСТИЋ

**Именована за подручје Вишег суда у Нишу и
Привредног суда у Нишу**

Ниш, Обреновићева бр. 23, сп. 2, ст. 3

Посл. Бр. ИИВ А151/16

Идент. бр. Предмета: 95-02-00151-16-0232

Дана 20.02.2024. године

Јавни извршитељ Невена Спасић Ристић, именована за подручје Вишег суда у Нишу и Привредног суда у Нишу, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење на основу веродостојне исправе извршног повериоца **Eurobank Direktna akcionarsko društvo Beograd, 11000 Београд - Стари Град, ул. ВУКА КАРАЏИЋА бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532**, чији је пуномоћник адв. др Небојша Станковић, Ниш, Обреновићева бр.36/4, против извршног дужника: **Ивана Јовановић, 18000 Ниш, ул. Шумадијска бр. 2, ЈМБГ 0104977735033**, ради спровођења извршења одређеног Решењем Основног суда у Нишу 5И. ИИВ-920/2016 од 07.12.2016. године, у складу са чланом 23 и 189 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015), дана 20.02.2024. године, доноси:

ЗАКЉУЧАК

о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца

I ОДРЕЂУЈЕ продаја непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца непокретности које су у приватној својини извршног дужника Ивана Јовановић, 18000 Ниш, ул. Шумадијска бр. 2, ЈМБГ 0104977735033, и то следећа непокретност:

- њива 2. Класе, у општини Црвени Крст, КО Поповац, л.н. бр. 223, бр. парцеле 3178, површина: 3637м², улица: Гроб, број дела 1, површина дела: 3637, у приватној својини са обимом удела 1/4

III Закључком о утврђивању вредности ИИВ А151/16 од 19.06.2023. године јавни извршитељ је утврдио да тржишна цена предметне непокретности и то 1/4 износи **409.162,50 динара**.

IV Писмене понуде за закључење уговора о продаји непосредном погодбом непокретности, ближе одређене I ставом изреке овог закључак, између купца и јавног извршитеља могу се упутити јавном извршитељу Невени Спасић Ристић из Ниша, Обреновићева бр. 23, сп. 2, ст. 3.

V Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, а која се пријаве до дана 14.03.2024. године, електронским путем nevenaspasicizvrstitelj@gmail.com, омогућити разгледање непокретности дана 15.03.2024. године од 12:00 до 15:00 часова.

VI Купац је дужан да положи јемство у износу од 1/10 процењене вредности непокретности уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Невене Спасић Ристић бр. 340-0000013004183-05 код ERSTE BANK А.Д. НОВИ САД, са позивом на број предмета ИИВ А151/16, са напоменом „јемство за заључење уговора о непосредној погодби“ и да о томе достави доказ јавном извршитељу.

VII Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом може да се закључи у року од 30 дана од дана објављивања овог закључка, цена непокретности се слободно уговара, а рок за плаћање продајне цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји.

VIII Понудилац коме буде додељена непокретност (купац) дужан је да разлику између уплаћеног јемства и пуног износа цене за коју је купио непокретност уплати на рачун јавног извршитеља Невене Спасић Ристић бр. 340-0000013004183-05 код ERSTE BANK А.Д. НОВИ САД, са позивом на број предмета ИИВ А151/16, у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Ако полагање цене изостане, јавни извршитељ ће прогласити додељивање том понудиоцу без правног дејства и позвати следећег по реду понудиоца да уплати понуђени износ.

IX Купац непокретности не може бити, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у праву

линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ.

X Ако се непокретност прода непосредном погодбом, извршни поверилац се сматра намирен у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% од процењене вредности непокретности, сматра се намиреним у износу од 30% од процењене вредности непокретности.

XI Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца објављује се на огласној табли Коморе и на други уобичајени начин.

XII Трошкови преноса права коришћења сноси купац и не урачунавају се у куповну цену.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка
није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Невена Спасић Ристић

Д-на:

- странкама у поступку,
- огласна табла Коморе јавних извршитеља,
- огласна табла Основног суда у Нишу и
- електронска табла.